

دليل التراخيص السياحية

الأنشطة السياحية المسموحة للبحرينيين والخليجيين والأجانب بنسبة 100% :

- مكتب لإدارة فندق تحت التأسيس (تخص المشاريع التي في مرحلة البناء والتشييد)
- مكتب لإدارة شقق فندقية وشقق مفروشة (سياحية) تحت التأسيس
- مكتب لإدارة مطعم سياحي تحت التأسيس
- مكتب لإدارة منتجع سياحي تحت التأسيس

- 1 - فنادق بجميع فئاتها (فئة النجمة – النجمتين – الثلاث نجوم – الأربع نجوم – الخمس نجوم –فنادق غير مصنفة)
- 2 - المنتجعات السياحية
- 3 - النزل والإستراحات السياحية
- 4 - الشقق الفندقية والشقق المفروشة(السياحية)
 - لغاية عشرين شقة
 - لغاية ثلاثين شقة
 - أكثر من ثلاثين شقة
- 5 - المطاعم المخصصة للخدمات السياحية
- 6 - متعهدو حفلات فنية
- 7 - مكتب لجلب الفرق الفنية الأجنبية
- 8 - إدارة الفنادق والشقق الفندقية والمطاعم السياحية (للشركات فقط)
- 9 - إقامة المهرجانات السياحية
- 10 - إدارة وتشغيل المشاريع السياحية والترفيهية (للشركات فقط)
- 11 - شركة استثمار وتنمية سياحية (للشركات فقط)
- 12 - تقديم خدمات استشارية في المجال السياحي والفندقي
- 13 - وكالات شركات الطيران

الأنشطة السياحية التي يشترط وجود شريك بحريني(لايشمل مواطني دول مجلس التعاون):

- 14 - مكاتب سفريات
- 15 - مكاتب سياحة

الأنشطة السياحية المقتصرة على البحرينيين فقط:

- 16 - نقل سياحي بري
- 17 - تسيير رحلات سياحية بحرية

الإشتراطات والمستندات المطلوبة :

الإشتراطات والمستندات المطلوبة	نوع النشاط
<ul style="list-style-type: none">- استمارة موافقة الجهات الرسمية من وزارة الصناعة والتجارة- نسخة من البطاقة السكانية وجواز السفر لصاحب الطلب- نسخة من مسودة عقد التأسيس (للشركات)- نسخة من وثيقة ملكية الأرض/العقار .- خارطة جوية للموقع(Google).- موقع الأرض/العقار (الحد الأدنى لمساحة الأرض 1500 متر مربع)- الحد الأدنى لعدد الغرف 100 غرفة للخمس نجوم ، 80 غرفة للأربع نجوم.- موافقة خطية من مالك العقار في حال الاستئجار.- ان يكون الموقع في منطقة سياحية أو تجارية حسب موافقة قطاع السياحة.- دراسة جدوى للمشروع.- نسخة من المؤهلات العلمية.- كشف حساب بنكي يبين الوضع المالي للمشروع.- عند بدء العمل وتشغيل الفندق سوف يتم احتساب رسوم إصدار/تجديد الترخيص السياحي حسب فئة الفندق ورسوم الخدمة الفندقية (5%) من الإيراد العام للفندق كل ثلاثة شهور مرفق بتقرير مالي مدقق في نهاية كل عام.	<p>الفنادق فئة الأربع والخمس نجوم</p>
<ul style="list-style-type: none">- استمارة موافقة الجهات الرسمية من وزارة الصناعة والتجارة- نسخة من البطاقة السكانية وجواز السفر لصاحب الطلب- نسخة من مسودة عقد التأسيس (للشركات)- نسخة من وثيقة ملكية الأرض/العقار- خارطة جوية للموقع(Google).● موقع الأرض/العقار (الحد الأدنى لمساحة الأرض 1000 متر مربع)- الحد الأدنى لعدد الغرف 60 غرفة للثلاث نجوم ، 30 غرفة للنجمتين ، 20 غرفة للنجمة الواحدة.● موافقة خطية من مالك العقار في حال الاستئجار.	<p>الفنادق فئة النجمة،النجمتين والثلاث نجوم</p> <p>(تم وقف اصدار تراخيص للفنادق المذكورة)</p>

<p>• ان يكون الموقع في منطقة سياحية حسب موافقة قطاع السياحة.</p> <p>- دراسة جدوى للمشروع.</p> <p>- نسخة من المؤهلات العلمية.</p> <p>- كشف حساب بنكي يبين الوضع المالي للمشروع.</p> <p>• عند بدء العمل وتشغيل الفندق سوف يتم احتساب رسوم إصدار/تجديد الترخيص السياحي حسب فئة الفندق ورسوم الخدمة الفندقية (5%) من الإيراد العام للفندق كل ثلاثة شهور مرفق بتقرير مالي مدقق في نهاية كل عام.</p>	
--	--

تابع الإشتراطات والمستندات المطلوبة :

الإشتراطات والمستندات المطلوبة	نوع النشاط
<p>- استمارة موافقة الجهات الرسمية من وزارة الصناعة والتجارة</p> <p>- نسخة من البطاقة السكانية وجواز السفر لصاحب الطلب</p> <p>- نسخة من مسودة عقد التأسيس (للشركات)</p> <p>- نسخة من وثيقة ملكية الأرض/العقار</p> <p>- خارطة جوية للموقع (Google).</p> <p>• موافقة خطية من مالك العقار في حال الاستئجار.</p> <p>• دراسة جدوى للمشروع</p> <p>- ان يكون الموقع في منطقة سياحية حسب موافقة قطاع السياحة.</p> <p>• نسخة من المؤهلات العلمية.</p> <p>• كشف حساب بنكي يبين الوضع المالي للمشروع.</p> <p>• عند بدء العمل وتشغيل المنتجع سوف يتم احتساب رسوم إصدار/تجديد الترخيص السياحي ورسوم الخدمة الفندقية (5%) من الإيراد العام للمنتجع كل ثلاثة شهور مرفق بتقرير مالي مدقق في نهاية كل عام.</p>	<p>المنتجعات السياحية</p>
<p>- استمارة موافقة الجهات الرسمية من وزارة الصناعة والتجارة</p> <p>- نسخة من البطاقة السكانية وجواز السفر لصاحب الطلب</p>	<p>النزل والاستراحات السياحية</p>

<p>- نسخة من مسودة عقد التأسيس (للشركات)</p> <p>- نسخة من وثيقة ملكية الأرض/العقار - خارطة جوية للموقع.</p> <p>● دراسة جدوى للمشروع</p> <p>● موافقة خطية من مالك العقار في حال الاستئجار.</p> <p>● ان يكون الموقع في منطقة سياحية حسب موافقة قطاع السياحة.</p> <p>● نسخة من المؤهلات العلمية.</p> <p>● كشف حساب بنكي يبين الوضع المالي للمشروع.</p> <p>- عند بدء العمل سوف يتم احتساب رسوم الخدمة الفندقية (5%) من الإيراد العام كل ثلاثة شهور مرفق بتقرير مالي مدقق في نهاية كل عام.</p>	
<p>- استمارة موافقة الجهات الرسمية من وزارة الصناعة والتجارة</p> <p>- نسخة من البطاقة السكانية وجواز السفر لصاحب الطلب</p> <p>- نسخة من مسودة عقد التأسيس (للشركات)</p> <p>- نسخة من وثيقة ملكية الأرض/العقار</p> <p>- خارطة جوية للموقع (Google).</p> <p>- موقع الأرض/العقار (الحد الأدنى لمساحة الأرض 1000 متر مربع)</p> <p>● دراسة جدوى للمشروع</p> <p>- موافقة خطية من مالك العقار في حال الاستئجار.</p> <p>● ان يكون الموقع في منطقة سياحية أو تجارية حسب موافقة قطاع السياحة وان يكون في مبنى مستقل ولا تقل عدد الشقق عن 15 شقة.</p> <p>● ان يتوافر في الشقق مكتب استقبال، نادي صحي ، بركة سباحة.</p> <p>● نسخة من المؤهلات العلمية.</p> <p>● كشف حساب بنكي يبين الوضع المالي للمشروع.</p> <p>- عند بدء العمل وتشغيل الشقق سوف يتم احتساب رسوم إصدار/تجديد الترخيص السياحي ورسوم الخدمة الفندقية (5%) من الإيراد العام للشقق كل ثلاثة شهور.</p>	<p>شقق فندقية</p> <p>وشقق مفروشة (سياحية)</p> <p>(النموذجية والديلوكس)</p> <p>* لغاية عشرين شقة</p> <p>* لغاية ثلاثين شقة</p> <p>* أكثر من ثلاثين شقة</p>